



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/24-3-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 63/2026

Θέμα 9^ο: «Έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλοκάστρου»

Την 24^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2915/20-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Λιβαδοχωρίου, Καλοκάστρου, Χειμάρρου και Κοίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
3 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος
6 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Χρήστος Μπαλάσκας

2. Ιωάννης Αβραμίδης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση του ενδέκατου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ένατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 2730/18-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ.29/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης τμήματος του υπ' αριθμ.122 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου Σερρών εμβαδού 3.612,30 τ.μ., καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ. αντίστοιχα του υπ' αριθμ.45 αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της Δ.Κ. Καλοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
2. Την υπ' αρ.2115/04-03-2026 Διακήρυξη της δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
3. Τα από 18-03-2026 πρακτικά διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας

Εισηγούμαστε

την έγκριση ή μη των από 18-03-2026 πρακτικών της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης τμήματος του υπ' αριθμ.122 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου Σερρών εμβαδού 3.612,30 τ.μ., καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ. αντίστοιχα του υπ' αριθμ. 45 αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου της Δ.Κ. Καλοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας, στην οποία αναδείχτηκε πλειοδότης για το σύνολο των ανωτέρω ο κ. Κωνσταντίνος Χαζαρίδης του Αποστόλου με εγγυητή τον κ. Απόστολο Χαζαρίδη του Γεωργίου».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα από 18/3/2026 τρία πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κωνσταντίνος Χαζαρίδης του Αποστόλου με εγγυητή τον κ. Απόστολο Χαζαρίδη του Γεωργίου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των δέκα έξι (16,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, τα από 18/3/2026 πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 2730/18-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τα από 18/3/2026 τρία (3) πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης τμήματος εμβαδού 3.612,30 τ.μ., του υπ' αρ. 122 αγροτεμαχίου καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ. αντίστοιχα του υπ' αρ. 45 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Καλοκάστρου, του Δήμου Ηράκλειας.

2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης τμήματος εμβαδού 3.612,30 τ.μ., του υπ' αρ. 122 αγροτεμαχίου καθώς και δύο τμημάτων εμβαδού 10.170,57 τ.μ. και 3.483,71 τ.μ.

αντίστοιχα του υπ'αρ. 45 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Κεφαλοχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Καλοκάστρου, του Δήμου Ηράκλειας, στον πλειοδότη κ. Κωνσταντίνο Χαζαρίδη του Αποστόλου με εγγυητή τον κ. Απόστολο Χαζαρίδη του Γεωργίου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των δέκα έξι (16,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.

3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικών Συμφωνητικών από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 63/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:35.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 31-3-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης